

重要事項にかかる調査依頼書

当社は宅地建物取引業法35条第1項第6号及び同法施行規則第16条の2の定め等により、
下記調査対象マンションの取引に係る重要事項について、必要経費を添えて、貴社に調査を依頼します。

調査依頼年月日	年	月	日	
宅地建物取引業者	会社名			
	所在地	(〒 -)		
	免許番号	国土交通大臣 ・ 知事 ()第 号		
	依頼者	所属部課		
		氏名		
TEL番号				
	FAX番号			
調査対象マンション	名称			
	所在地			
	売却依頼主	住戸番号		
		氏名		

調査依頼事項(必要な項目にチェックをして下さい)	手数料(税込)
<input type="checkbox"/> 管理規約 写し (施行規則第16条の2第1号～第3号関係)	2,200円
<input type="checkbox"/> 長期修繕計画書 写し ※保管の有無を事前にご確認下さい	2,200円
<input type="checkbox"/> 間取り図 写し(依頼住戸分) ※保管の有無をご確認下さい また、間取り図面については、現況と相違する場合がありますので予めご了承下さい	2,200円
<input type="checkbox"/> 管理に係る重要事項調査報告書発行(下記の調査項目についての回答)	3,300円
<input type="checkbox"/> 修繕積立金積立総額(施行規則第16条の2第6号関係) <input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金等の月額(施行規則第16条の2、第7号関係) <input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金等の滞納額(昭和63年11月21日付建設省経動発第88号) <input type="checkbox"/> 管理組合の金融機関からの借入額(施行規則第16条の2第6号関係) <input type="checkbox"/> 管理形態 <input type="checkbox"/> 管理費等の改定予定 <input type="checkbox"/> 大規模修繕工事予定 <input type="checkbox"/> 専有部分使用規制関係(用途・専有部内工事・ペット飼育等) <input type="checkbox"/> 管理組合収支状況 <input type="checkbox"/> 駐車場等の有無・使用料等 <input type="checkbox"/> 損害保険の種類(共用部付保分) <input type="checkbox"/> 管理事務所関係 <input type="checkbox"/> アスベスト使用に関する調査結果の有無 <input type="checkbox"/> 耐震診断実施の記録の有無	

調査依頼に際しての注意事項	
受付について	本依頼書をファックスして下さい 弊社で確認した時点で受付完了とします ※受付時間 月曜日～金曜日(祝祭日除く) 9:00～15:00
作成手数料について	・振込手数料は御社にてご負担下さい。 ・原本到着後作成手数料をお振り込み下さい。 ・振込票をもって領収証に替えさせていただきます。
手数料振込先口座	みずほ銀行 守口支店 普通 口座番号 1656639 口座名義 エムケイキカク(カ)
発行スケジュール	調査報告書の提出には数日いただいております。発送日についてはご希望に 添えない場合がありますので、あらかじめご了承下さい。 ※受付時間を過ぎた受付は翌営業日の受付となります。
その他・ご注意	※保管の有無の未確認による振込み、キャンセルによる返金は致しませんので ご注意下さい。 ※原則、御社の書式による調査報告書等へのご回答はできかねますので、 予めご了承下さい。 ※本マンションにおける事件・事故並びに居住者間のトラブル、プライバシーに 関する事項は、管理受託外のため回答出来ません。 ※総会資料等の管理組合書類は、売却依頼主に直接確認して下さい。

建築コンサルタント&ビル管理
エム・ケイ企画株式会社

本 社
〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町28-18
エム・ケイ5香里園駅前ビル3F
TEL.072(834)0231(代表) FAX.072(831)6395
営業所
〒530-0051 大阪市北区太融寺町2-21
ニュープラザビル5F